



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

18-2-1-2-031367-2023

Дата присвоения номера: 08.06.2023 10:17:48

Дата утверждения заключения экспертизы 08.06.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРБИС"

"УТВЕРЖДАЮ"  
директор  
Возмищев Василий Николаевич

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

**Наименование объекта экспертизы:**

Жилые дома по ул. 40 лет Победы в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилой дом №9

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

проектная документация

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРБИС"

**ОГРН:** 1121841000148

**ИНН:** 1841023128

**КПП:** 183101001

**Адрес электронной почты:** urbis18@mail.ru

**Место нахождения и адрес:** Удмуртская Республика, ГОРОД ИЖЕВСК, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, 13

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "40 ЛЕТ ПОБЕДЫ-9"

**ОГРН:** 1211800007583

**ИНН:** 1831201893

**КПП:** 183101001

**Место нахождения и адрес:** Удмуртская Республика, Г. Ижевск, УЛ. ПУШКИНСКАЯ, Д. 268, ОФИС 35

### 1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 25.05.2023 № б/н, ООО "СЗ "40 ЛЕТ ПОБЕДЫ-9"

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах (СРОА "Межрегионпроект" СРО-П-103-24122009) (ООО "АГ ПРОДЖЕКТ ГРУПП") от 31.05.2023 № 1831200836-20230531-1712, НОПРИЗ
2. Акт приема-передачи проектной документации от 02.06.2023 № б/н, ООО "АГ ПРОДЖЕКТ ГРУПП", ООО "СЗ "40 лет Победы-9"
3. Проектная документация (3 документ(ов) - 6 файл(ов))

### 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Жилые дома в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилой дом №9" от 21.01.2022 № 18-2-1-1-002565-2022
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилые дома в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилой дом №9" от 11.03.2022 № 18-2-1-2-013487-2022
3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилые дома в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилой дом №9" от 07.04.2022 № 18-2-1-2-020835-2022
4. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилые дома в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилой дом №9" от 25.04.2022 № 18-2-1-2-025451-2022
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилые дома в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилой дом №9" от 29.08.2022 № 18-2-1-2-062027-2022

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Жилые дома по ул. 40 лет Победы в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилой дом №9

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Удмуртская Республика, Город Ижевск, Улица 40 лет Победы.

## 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

### Функциональное назначение:

19.7.1.5 Многоэтажный многоквартирный жилой дом

## 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество жилых секций	шт.	1
Этажность	эт.	17
Количество этажей	шт.	18
в том числе количество подземных этажей (подвал)	шт.	1
Строительный объем, всего	м <sup>3</sup>	41318,0
Строительный объем ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	2459,4
Строительный объем выше отм. 0.000	м <sup>3</sup>	38858,6
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	832
Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	12742,7
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	3528,1
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	8160,1
Общая площадь квартир (с коэф. по балконам и лоджиям)	м <sup>2</sup>	8438,2
Общая площадь квартир (без коэф. по балконам и лоджиям)	м <sup>2</sup>	8841,8
Количество квартир всего	шт.	214
Количество однокомнатных (студий) квартир	шт.	17
Количество однокомнатных квартир	шт.	122
Количество двухкомнатных квартир	шт.	70
Количество трехкомнатных квартир	шт.	5
Обеспеченность жильем	м <sup>2</sup> /чел.	32
Количество жителей (расчетное)	чел.	263
Количество индивидуальных колясочных на этажах	шт.	85
Площадь индивидуальных колясочных на этажах	м <sup>2</sup>	345,2
Количество внеквартирных кладовых жильцов	шт.	11
Площадь внеквартирных кладовых жильцов	м <sup>2</sup>	43,1
Общая продаваемая площадь	м <sup>2</sup>	8826,5

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 5

Подтопление, морозное пучение.

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГ ПРОДЖЕКТ ГРУПП"

**ОГРН:** 1211800000763

**ИНН:** 1831200836

**КПП:** 183101001

**Место нахождения и адрес:** Удмуртская Республика, Г.О. ГОРОД ИЖЕВСК, Г ИЖЕВСК, УЛ ИМ 50-ЛЕТИЯ ВЛКСМ, Д. 6, ОФИС 1

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на внесение изменений в проектную документацию от 24.05.2023 № б/н, утверждено директором ООО "СЗ "40 лет Победы-9"

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 16.08.2021 № РФ-18-3-26-0- 00-2021-0614, ГУАиГ Администрации г. Ижевска

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Сведения отсутствуют.

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

18:26:000000:14623

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

### **Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "40 ЛЕТ ПОБЕДЫ-9"

**ОГРН:** 1211800007583

**ИНН:** 1831201893

**КПП:** 183101001

**Место нахождения и адрес:** Удмуртская Республика, Г. Ижевск, УЛ. ПУШКИНСКАЯ, Д. 268, ОФИС 35

### **Технический заказчик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АССО-СТРОЙ"

**ОГРН:** 1051800662011

**ИНН:** 1831108894

**КПП:** 183101001

**Место нахождения и адрес:** Удмуртская Республика, ГОРОД ИЖЕВСК, УЛИЦА ПУШКИНСКАЯ, 268

## **III. Описание рассмотренной документации (материалов)**

### **3.1. Описание технической части проектной документации**

#### **3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	05_21-КПЗ-4.pdf	pdf	be152604	05/21-КПЗ-4 Корректирующая пояснительная записка
	05_21-КПЗ-4.pdf (2).sig	sig	64046699	
	05_21-КПЗ-4.pdf.sig	sig	4285e84e	
	ИУЛ КПЗ-4.pdf	pdf	1567e5e3	
	ИУЛ КПЗ-4.pdf.sig	sig	79e009d7	
	ИУЛ КПЗ-4.pdf (2).sig	sig	6d3dbd2a	
2	1.ИУЛ ПЗ.pdf	pdf	08166fec	05/21-ПЗ изм.5 Пояснительная записка
	1.ИУЛ ПЗ.pdf.sig	sig	d8148f8e	
	1.ИУЛ ПЗ.pdf (2).sig	sig	3cc5c3be	
	1_05_21-ПЗ (Изм.5).pdf	pdf	7ab3116b	
	1_05_21-ПЗ (Изм.5).pdf.sig	sig	e9a4eaad	
	1_05_21-ПЗ (Изм.5).pdf (2).sig	sig	8d5306eb	
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	4_05_21-КР (Изм.2).pdf	pdf	7757ad83	05/21-КР изм.2 Конструктивные и объемно-планировочные решения
	4_05_21-КР (Изм.2).pdf (2).sig	sig	64f0da58	
	4_05_21-КР (Изм.2).pdf.sig	sig	3def3c88	
	4.ИУЛ КР.pdf	pdf	8477aabc	
	4.ИУЛ КР.pdf.sig	sig	9e5587bb	
	4.ИУЛ КР.pdf (2).sig	sig	86acc340	

### 3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

#### 3.1.2.1. В части конструктивных решений

Раздел «Корректирующая пояснительная записка»

Подробное описание изменений, внесенных в проектную документацию, приведено в Корректирующей записке (05/21-КПЗ-4). Основные изменения внесены в разделы «Пояснительная записка», «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

В разделе приведена справка, о том, что документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования, и не изменяет качественных и функциональных характеристик объекта капитального строительства; все изменения, внесенные в отдельные разделы проектной документации (инв. №05/21), совместимы с решениями тех разделов проектной документации, которых данные изменения не коснулись. Техничко-экономические показатели не изменились.

Раздел «Пояснительная записка»

Состав Пояснительной записки дополнен перечнем исходных данных и условиями подготовки проектной документации на объект капитального строительства – в состав приложений включено задание застройщика на внесение изменений в проектную документацию от 24.05.2023 (раздел 05/21-ПЗ (Изм.5). Прилагаемые документы).

В составе раздела представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий и безопасного использования прилегающих к ним территорий, соблюдением технических условий.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Изменения в раздел внесены путем замены части листов текстовой и графической части и выпуском новых листов, детализирующих конструктивные решения (раздел 05/21-КР (Изм.2). Представлен расчет каркаса здания с учетом внесенных изменений (05/21-РЧ.4).

Внесенными изменениями откорректировано распределение класса бетона несущего каркаса здания по высоте. Для ростверков, а также для всех несущих конструкций (стены, пилоны и перекрытия) с отм. минус 3,350 м до отм. 2,720 м (техподполье и 1-й этаж до перекрытия 1-го этажа включительно) принят бетон класса В35F150W8. С отм. 2,720 м и выше – принят бетон класса В25F150W6. В связи с изменением класса бетона каркаса здания откорректировано армирование пилонов в соответствии с представленным расчетом каркаса здания. В представленном расчете при определении усилий, действующих в конструкциях фундаментов, пилонов, стен и перекрытий учитывались наиболее невыгодные комбинации нагрузок.

Общий расчет монолитного каркаса выполнен на основе пространственной расчетной схемы с использованием программного комплекса «SCAD++». Расчеты выполнены в соответствии с действующими нормативными документами.

Согласно итоговым данным расчетов:

- максимальное значение динамического ускорения собственных колебаний  $0,066 \text{ м/с}^2$  не превышает предельного значения по СП 20.13330.2016 равного  $0,08 \text{ м/с}^2$ ;
- максимальное горизонтальное перемещение верха здания составляет 29 мм, что не превышает предельного значения по СП 20.13330.2016 равного 104 мм;
- максимальный прогиб плит перекрытий составляет 5,4 мм, что не превышает предельное значение по СП 20.13330.2016 равное 30 мм;
- максимальная осадка фундамента составляет 7,25 см, что не превышает предельное значение по СП 22.13330.2016 равное 10 см;
- максимальная относительная разность осадок фундаментов составляет 0,0013, что не превышает предельное значение по СП 22.13330.2016 равное 0,002.

Для испытания грунтов основания натурными сваями размером поперечного сечения  $350 \times 350 \text{ мм}$  из бетона В30 F150 W6 марки С80.35 по ГОСТ 19804-2012 с предусмотрено использование усиленных свай с армированием класса 10 ( $4\text{Ø}18 \text{ А}500\text{С}$ ) по серии 1.011.1-10, вып. 1 - в количестве 6 шт.

Откорректирована конфигурация ростверка по оси 1.

Конструкция наружных стен детализована, принята следующих типов:

Тип 1.1 - цокольная часть - конструкция стен двухслойная:

- внутренний слой - железобетонная фундаментная стена толщиной 210 мм;
- утеплитель - экструзионный пенополистирол с перехлестом швов, толщиной 50 мм или аналог;
- утеплитель ППС-25 ГОСТ 15588-2014;

Тип 1.2 - цокольная часть (с декоративной отделкой) - конструкция стен двухслойная:

- внутренний слой - железобетонная фундаментная стена толщиной 210 мм;
- утеплитель - экструзионный пенополистирол с перехлестом швов, толщиной 50 мм или аналог;
- утеплитель ППС-25 ГОСТ 15588-2014;
- силиконовая фасадная тонкослойная декоративная штукатурка;

Тип 2 - подземная утепленная часть:

- внутренний слой - железобетонная фундаментная стена толщиной 210 мм;
- утеплитель - экструзионный пенополистирол с перехлестом швов, толщиной 50 мм или аналог;

Тип 3.1 - цокольная часть (стены прямиков и входных групп ниже уровня пола) конструкция стен многослойная:

- внутренний слой - железобетонная стена толщиной 210 мм;
- утеплитель - минераловатный утеплитель ROCKWOOL Кавити Баттс (с перехлестом швов, толщиной 150 мм или аналог;
- вентилируемый зазор - толщиной 60 мм;
- наружный слой - кладка из лицевого полнотелого кирпича марки КР-л-по  $250 \times 120 \times 65 / 1\text{НФ} / 100 / 2.0 / 50 (F75, F100)$  ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100;

Тип 3.2 - цокольная часть (стены прямиков и входных групп выше уровня пола) конструкция стен четырехслойная:

- внутренний слой - железобетонная стена толщиной 210 мм;
- утеплитель - минераловатный утеплитель ROCKWOOL Кавити Баттс с перехлестом швов, толщиной 100 мм или аналог;
- вентилируемый зазор - толщиной 10 мм;
- наружный слой - кладка из лицевого пустотелого кирпича (с утолщенной стенкой) марки КР-л-пу  $250 \times 120 \times 65 / 1\text{НФ} / 100 / 2.0 / 50$  ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100;

Тип 4 - наружная двухслойная стена:

- внутренний слой - оштукатуренная кладка из блоков стеновых ячеистобетонных автоклавного твердения марки  $600 \times 400 \times 200 (250) / \text{D}400 / \text{B}2,0 / \text{F}25$  ГОСТ 31360-2007 на клеевом растворе;
- наружный слой - кладка из лицевого кирпича марки КР-л-пу  $250 \times 120 \times 65 / 1\text{НФ} / 100 / 1.4 / 50$  ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100;

Тип 5 - наружная многослойная стена:

- внутренний слой - железобетонная стена толщиной 210 мм;
- утеплитель - минераловатный утеплитель ROCKWOOL Кавити Баттс с перехлестом швов, толщиной 150 мм или аналог;
- вентилируемый зазор - толщиной 60 мм;
- наружный слой - кладка из лицевого кирпича марки КР-л-пу  $250 \times 120 \times 65 / 1\text{НФ} / 100 / 1.4 / 50$  ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100;

Тип 6.1 - наружная многослойная стена:

- внутренний слой - железобетонная стена толщиной 210 мм;
- утеплитель - утеплитель "Пеноплэкс Фасад" толщиной 100 мм или аналог;
- цементно-песчаный раствор М100 - 10 мм;
- наружный слой - кладка из лицевого полнотелого кирпича марки КР-л-пу 250x120x65/1НФ/100/1.4/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100;

Тип 6.2 - наружная многослойная стена:

- внутренний слой - железобетонная стена толщиной 210 мм;
- утеплитель - утеплитель "Пеноплэкс Фасад" толщиной 100 мм или аналог;
- цементно-песчаный раствор М100 - 10 мм;
- наружный слой - кладка из лицевого пустотелого кирпича (с утолщенной стенкой) марки КР-л-пу 250x120x65/1НФ/100/1.4/50(F75, F100) ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100;

Тип 7.1 - наружная многослойная стена:

- внутренний слой - железобетонная стена толщиной 210 мм;
- утеплитель - утеплитель из минераловатных плит для СТФК плотностью не менее 110 кг/м<sup>3</sup> толщиной 100 мм (или аналог);
- базовая штукатурка по системе СТФК (в нишах) - 10 мм;
- наружный слой - кладка из лицевого пустотелого кирпича (с утолщенной стенкой) марки КР-л-пу 250x120x65/1НФ/100/1.4/50(F75, F100) ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100;

Тип 7.2 - наружная многослойная стена:

- внутренний слой - оштукатуренные керамзитобетонные стеновые полнотелые блоки 390x190x188 М75 D1400 ГОСТ 33126-2014, толщиной 190 мм;
- утеплитель - утеплитель из минераловатных плит для СТФК плотностью не менее 110 кг/м<sup>3</sup> толщиной 100 мм (или аналог);
- базовая штукатурка по системе СТФК (в нишах) - 10 мм;
- наружный слой - кладка из лицевого пустотелого кирпича (с утолщенной стенкой) марки КР-л-пу 250x120x65/1НФ/100/1.4/50(F75, F100) ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100;

Тип 8 - наружная двухслойная стена выхода на кровлю:

- внутренний слой - оштукатуренные стеновые ячеистобетонные блоки автоклавного твердения D400/B1.5/F25, толщиной 190 мм;
- цементно-песчаный раствор - 10 мм;
- наружный слой - кладка из лицевого пустотелого кирпича (с утолщенной стенкой) марки КР-л-пу 250x120x65/1НФ/100/1.4/50(F75, F100) ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100;

Тип 9 - наружная многослойная стена (колодцевая кладка парапетов):

- внутренний слой - кладка из кирпича керамического марки КР-л-пу 250x120x65/1НФ/100/1,4/50 и КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/1,4/35 ГОСТ 530-2012;
- утеплитель - полистиролбетон D400 D1.5 F100, толщиной 140 мм (по модулю кирпича);
- наружный слой - кладка из лицевого кирпича марки КР-л-по 250x120x65/1НФ/100/1.4/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100;

Тип 10 - наружная многослойная стена (утепленные стены лифтовых шахт и вентканалов):

- внутренний слой - железобетонная стена толщиной 180 мм;
- утеплитель - пенополистирол ППС-25 ГОСТ 15588-2014, толщиной 100 мм;
- наружный слой - кладка из лицевого кирпича марки КР-л-по 250x120x65/1НФ/100/1.4/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100;

Тип 11 - наружная многослойная стена (утепленные стены лифтовых шахт и вентканалов):

- внутренний слой - кладка из лицевого кирпича марки КР-л-по 250x120x65/1НФ/100/1.4/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100;
- утеплитель - пенополистирол ППС-25 ГОСТ 15588-2014, толщиной 100 мм;
- наружный слой - кладка из лицевого кирпича марки КР-л-по 250x120x65/1НФ/100/1.4/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100;

Тип 12 - наружная двухслойная стена (380 мм):

- внутренний слой - кладка 250 мм из кирпича керамического марки КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/1,4/50 ГОСТ 530-2012;
- цементно-песчаный раствор - 10 мм;
- наружная верста - кладка 120 мм из лицевого кирпича марки КР-л-пу 250x120x65/1НФ/100/1.4/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100;

Тип 13 - наружная двухслойная стена (250 мм):

- внутренний слой - кладка 120 мм из кирпича керамического марки КР-л-пу 250x120x65/1НФ/100/1,4/50 и КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/1,4/35 ГОСТ 530-2012;

- цементно-песчаный раствор - 10 мм;

- наружная верста - кладка 120 мм из лицевого кирпича марки КР-л-пу 250x120x65/1НФ/100/1.4/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100;

Тип 14 - стенки вентканалов выше уровня кровли:

- внутренний слой - кладка из рядового кирпича марки КР-р-пу 250x120x65/1НФ/100/1.4/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100;

- утеплитель - минераловатный утеплитель ROCKWOOL Кавити Баттс с перехлестом швов, толщиной 100 мм или аналог (участок ниже уровня кровли - "Пеноплэкс-Основа", толщиной 100 мм);

- облицовка из профнастила по каркасу из оцинкованных профилей;

Тип 15 - наружная двухслойная стена парапета (250 мм):

- внутренний слой - кладка 120 мм из кирпича керамического марки КР-л-пу 250x120x65/1НФ/100/1,4/50 и КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/1,4/35 ГОСТ 530-2012;

- цементно-песчаный раствор - 10 мм;

- наружная верста - кладка 120 мм из лицевого кирпича марки КР-л-пу 250x120x65/1НФ/100/1.4/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100;

Тип 16 - наружная многослойная стена лестничной клетки:

- внутренний слой - монолитная железобетонная стена 210 мм;

- утеплитель - оштукатуренная кладка из блоков стеновых ячеистобетонных автоклавного твердения марки 600x400x200(250)/D400/B2,0/F25 ГОСТ 31360-2007 на клеевом растворе;

- цементно-песчаный раствор 10 мм;

- наружный слой - кладка из лицевого кирпича марки КР-л-пу 250x120x65/1НФ/100/1.4/50(F75, F100) ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100;

Изменено поперечное армирование плит перекрытий в опорных зонах. В каркасах поперечная проволока принята Ø4Вр-1 по ГОСТ 6727-80 с шагом 50 мм. Предусмотрена анкеровка поперечной проволоки по концам приваркой к продольным стержням из проволоки Ø4Вр-1.

Откорректирована раскладка газобетонных блоков в конструкции наружной стены с размещением блоков высотой 200 мм выше отм. 1,800 м от уровня перекрытия.

Изменена конфигурация металлических уголков для опирания лицевого слоя кладки наружных стен.

Приведена детализация конструкций полов по всем типам помещений.

Все остальные технические решения в соответствии положительным заключением негосударственной экспертизы проектной документации №18-2-1-2-013487-2022 от 11.03.2022.

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Техническая часть проектной документации «Жилые дома по ул. 40 лет Победы в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилой дом №9» в части внесенных изменений соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», иных технических регламентов, нормативных технических



документов, требованиям к составу и содержанию разделов, установленных Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87) и совместима с ранее принятыми решениями.

При проведении экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, оценка ее соответствия требованиям, указанным в части 5 ст. 49 Градостроительного кодекса, выполнена на дату первоначального проведения экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий, по результатам которых было получено положительное заключение экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий.

## V. Общие выводы

Проектная документация «Жилые дома по ул. 40 лет Победы в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилой дом № 9» в части внесенных изменений соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», иных технических регламентов, нормативных технических документов, требованиям к составу и содержанию разделов, установленных Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87) и совместима с ранее принятыми решениями.

## VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Возмищев Василий Николаевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-7-14104

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.03.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.03.2026

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 18A86620073AF18B9412AFD981 8F293E7</p> <p>Владелец Возмищев Василий Николаевич</p> <p>Действителен с 22.12.2022 по 22.03.2024</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 1D915C7E7B69C800000000C381 D0002</p> <p>Владелец Возмищев Василий Николаевич</p> <p>Действителен с 22.12.2022 по 22.12.2023</p>
---	---